

COMUNE DI MARZIO

PROVINCIA DI VARESE

Via Marchese Menefoglio n. 3 - CAP. 21030 - TEL 0332.727851 – FAX 0332.727937

E-mail: info@comune.marzio.va.it – PEC:comune.marzio@pec.regione.lombardia.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 32 del 22.11.2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2024 DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **novembre**, alle ore **18.30**, in video conferenza (modalità WhatsApp) si è riunita ex art. 73, comma 1, del D.L. 17/03/2020 n. 18, sotto la presidenza del Sindaco, Cav. Maurizio Frontali la Giunta Comunale, composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRONTALI MAURIZIO	SINDACO	Presente
REBOSIO MARCO GIUSEPPE	VICE-SINDACO	Presente
VOLPI ANNA MARIA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 3 (tre)
Totale assenti 0 (zero)

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Dott. Salvatore Curaba, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000, alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Cav. Maurizio Frontali, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2024 DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO che l'art. 172, comma 1, lettera c) del T.U.EL. chiarisce che sono allegate al Bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

VISTO il Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n.446 recante "Istituzione dell'imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali" ed, in particolare, l'articolo 52, rubricato "Potestà regolamentare generale delle province e dei comuni", recante la disciplina sull'istituzione e la modulazione dei tributi e delle tariffe locali;

DATO ATTO che l'imposta municipale propria (IMU), istituita a far data dal 1° gennaio 2012, è stata abolita dalla Legge 27 dicembre 2019, n.160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" ed è stata sostituita dalla "Nuova IMU" ;

RICHIAMATA la Deliberazione consiliare n. 9 del 29 giugno 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, in attuazione della succitata Legge n. 160/2019 è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale unica (IMU). L'articolo 4, comma 5 vigente Regolamento dispone che per le aree edificabili la base imponibile è definita dal valore venale in comune commercio dell'anno di imposizione, avuto riguardo a) alla zona urbanistica in cui risulta ubicata l'area, b) all'indice di edificabilità della stessa, c) alle destinazioni d'uso assentite, d) agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla costruzione ed e) ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSTATATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 10 maggio 2016, esecutiva ai sensi di legge, questo Ente ha provveduto - a seguito dell'entrata in vigore nello stesso anno del nuovo strumento urbanistico (P.G.T.) - alla determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU, mantenute inalterate negli anni successivi;

RITENUTO di aggiornare, con decorrenza 2024, i valori delle aree edificabili ai fini IMU attualmente in vigore come indicato nel seguente prospetto:

VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU		
ZONIZZAZIONE	VALORE VENALE	
	Attuale	Proposto
ZONE RESIDENZIALI T.U.C.	€/mq. 25,10	€/mq. 28,00
ZONE PRODUTTIVE – ARTIGIANALI RICETTIVE T.U.C. 4	€/mq. 37,68	€/mq. 38,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A.T.U. 1	€/mq. 25,10	€/mq. 26,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A.T.U. 2	€/mq. 25,10	€/mq. 26,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A.T.U. 3	€/mq. 37,68	€/mq. 38,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A.T.U. 5	€/mq. 25,10	€/mq. 26,00

VISTO l'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione ed approvano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre di ogni anno, con un orizzonte temporale almeno triennale, salvo differimenti temporali eventualmente disposti con decreto del Ministro dell'interno;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, da parte dei Responsabili di servizio, competenti ratione materiae;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) di confermare- come di fatto conferma - per l'Esercizio 2024, i valori delle aree edificabili ai fini IMU attualmente in vigore, secondo il seguente prospetto:

VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU		
ZONIZZAZIONE	VALORE VENALE	
	Attuale	Proposto
ZONE RESIDENZIALI T.U.C.	€/mq. 25,10	€/mq. 28,00
ZONE PRODUTTIVE – ARTIGIANALI RICETTIVE T.U.C. 4	€/mq. 37,68	€/mq. 38,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A.T.U. 1	€/mq. 25,10	€/mq. 26,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A.T.U. 2	€/mq. 25,10	€/mq. 26,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A.T.U. 3	€/mq. 37,68	€/mq. 38,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A.T.U. 5	€/mq. 25,10	€/mq. 26,00

2) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo Pretorio on line del Comune di Marzio, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizione di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;

3) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nel portale "Amministrazione trasparente" del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, così come aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97;

4) di comunicare l'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

SUCCESSIVAMENTE

la Giunta Comunale, attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

* * * * *

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2024 DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Cav. Maurizio FRONTALI, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Marzio, 22.11.2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Cav. Maurizio FRONTALI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Cav. Maurizio FRONTALI, in qualità di Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Marzio, 22.11.2023

Il Responsabile è
dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Cav. Maurizio FRONTALI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Cav. Maurizio Frontali

L'ASSESSORE
F.to Marco Giuseppe Rebosio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Curaba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Su conforme attestazione del Messo Comunale e visti gli atti d'ufficio, **certifico** io sottoscritto Segretario Comunale che del presente verbale della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi, 29.01.2024, per 15 giorni consecutivi, la pubblicazione all'Albo pretorio on- line di questo Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009.
Registro delle Pubblicazioni n. 30/2024.

II MESSO COMUNALE
F.to Enrica Lombardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Curaba

Dalla residenza municipale di Marzio, 29.01.2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale , che la presente Deliberazione proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 è divenuta **ESECUTIVA il 22.11.2023.**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Curaba

Dalla residenza municipale di Marzio, 29.01.2024

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che della presente Deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, viene data comunicazione, oggi, 29.01.2024, con prot. n. 210 del giorno della pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Curaba

Dalla residenza municipale di Marzio, 29.01.2024